



ИНН 5047136856

КПП 504701001 Стр. 001

Подписано: Пустовалова Влада Олеговна, Начальник, МЕЖРАЙОН
 электронной подписью: ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13
 Серийный номер сертификата: 00EB12E57013F82D23D7791439DF5DB434; действителен
 14.04.2027 15:49:34

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 202

Общество с ограниченной ответственностью
 "Управляющая компания" ЖКХ Подрезково

(наименование организации)

Организация (по ОКПО)

18054172

Форма собственности (по ОКФС) 1

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

12300

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 38

Адрес в пределах места нахождения

141446, Московская обл, г Химки, ул Центральная
 (Подрезково мкр.), стр. 2/5, ка

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

ИНН аудиторской организации

ОГРН аудиторской организации

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению 0 1 - да
0 - нет

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

На 31 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:

1 - руководитель
 2 - уполномоченный представитель

Мишкин Григорий Анатольевич

(фамилия, имя, отчество** руководителя)
 (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 20.03.2026

Наименование и реквизиты документа,
 подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления документа

Фамилия, И.О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 91, 92, 93, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
 ** Отчество при наличии.



ИНН 5 0 4 7 1 3 6 8 5 6

КПП 5 0 4 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Подписано: Пустоголова Влада Олеговна, Начальник, МЕЖРАЙОННАЯ электронная подпись: ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13 П
Серийный номер: 00ЕВ12Е57013F82D23D7791439DF50В434; действителен с 14.04.2027 15:49:34

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 07100
Единица измерения: тыс. р.

На 31.12.2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ЖКХ Подрезково"

Пояснения ¹ 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	АКТИВ		
			На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Гудвил	1105			
	Нематериальные активы	1110			
	Нематериальные поисковые активы	1130		0	
	Материальные поисковые активы	1140			
4.1	Основные средства	1150	1149	1138	1268
	Инвестиционная недвижимость	1160	0		
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	1709	2015	1717
	Прочие внеоборотные активы	1190	0		
	Итого по разделу I	1100	2859	3153	2985
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
6.1	Запасы	1210	3560	2208	1455
	Долгосрочные активы к продаже	1215			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
7.1	Дебиторская задолженность	1230	39565	41653	38971
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	957	2014	1471
	Прочие оборотные активы	1260	313	241	183
	Итого по разделу II	1200	44396	46116	42080
	БАЛАНС (актив)	1600	47255	49269	45065



ИНН 5 0 4 7 1 3 6 8 5 6

КПП 5 0 4 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Подписано Пустовалова Влада Олеговна, Начальник, МЕЖРАЙОН:
 электронной подписью: ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13
 Серийный номер сертификата: 00EB12E57013F82D23D7791439DF5DB434; действителен
 14.04.2027 15:49:34

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710
 Единица измерения: тыс. р.

На 31.12.2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ЖКХ Подрезково"

АКТИВ

Пояснения ¹ 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Гудвил	1105			
	Нематериальные активы	1110			
	Нематериальные поисковые активы	1130		0	
	Материальные поисковые активы	1140			
4.1	Основные средства	1150	1149	1138	1268
	Инвестиционная недвижимость	1160	0		
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	1709	2015	1717
	Прочие внеоборотные активы	1190	0		
	Итого по разделу I	1100	2859	3153	2985
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
6.1	Запасы	1210	3560	2208	1455
	Долгосрочные активы к продаже	1215			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
7.1	Дебиторская задолженность	1230	39565	41653	38971
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	957	2014	1471
	Прочие оборотные активы	1260	313	241	183
	Итого по разделу II	1200	44396	46116	42080
	БАЛАНС (актив)	1600	47255	49269	45065



ИНН 5 0 4 7 1 3 6 8 5 6

КПП 5 0 4 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Подписано: Пустовалова Влада Олеговна, Начальник, МЕЖРАЙОН:
электронной подписью: ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13
Серийный номер сертификата: 00ЕВ12Е57013F82D23D7791439DF5DB434; действителен
14.04.2027 15:49:34

ПАССИВ

Пояснения ¹ 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
	III. КАПИТАЛ				
	Уставный капитал ²	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	1320	() ³	()	()
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16757	20211	19752
	Итого по разделу III	1300	16857	20311	19852
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁴				
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1330			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	176	106	79
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие долгосрочные обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	176	106	79



ИНН 5 0 4 7 1 3 6 8 5 6

КПП 5 0 4 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Подписано: Пустовалова Влада Олеговна, Начальник, МЕЖРАЙОН-
электронной подписью: ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13
Серийный номер сертификата: 00ЕВ12Е57013F82D23D7791439DF5DB434; действителен
14.04.2027 15:49:34

Пояснения ¹ 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
8.1	Кредиторская задолженность	1520	29505	28392	24489
	Доходы будущих периодов	1530			
8.3	Оценочные обязательства	1540	716	460	645
	Прочие краткосрочные обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	30221	28852	25134
	БАЛАНС (пассив)	1700	47255	49269	45065

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

3 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

4 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал».



ИНН 5 0 4 7 1 3 6 8 5 6

КПП 5 0 4 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Подписано: Пустовалова Влада Олеговна, Начальник, МЕЖРАЙОН-
электронной подписью: ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13
Серийный номер сертификата: 00ЕВ12Е57013Ф82D23D7791439DF5DB434; действителен
14.04.2027 15:49:34

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 07100

Пояснения ¹ 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Выручка ²	2110	311397	285271
	Себестоимость продаж	2120	(268363)	(244799)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43034	40472
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	(25732)	(22020)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17302	18452
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	53	
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340	2884	4324
	Прочие расходы	2350	(2454)	(4146)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	17785	18630
	Налог на прибыль организаций	2410	(5239)	(4171)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(4862)	(4442)
	отложенный налог на прибыль	2412	(376)	271
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12546	14459
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520		
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530		
	Совокупный финансовый результат	2500	12546	14459
	Базовая прибыль (убыток) на акцию руб. коп	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию руб. коп	2910		

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Указывается отчетный период.
3 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду